

新規デビュー！ 渋川市八木原 全4区画 売主直売！仲介手数料不要！！

進化 する街 渋川市八木原
 <古巻小まで750m、古巻中まで800m>

販売価格 **630**万円～ 全4区画 <<51坪～55坪>>



4区画



- 水道排水引込み済み
- 境界擁壁工事
- 建築条件無し
- 完全造成済み

<物件概要>
 ●所在地/渋川市八木原462番1 ●建ぺい率/70% ●容積率/200%
 ●土地面積/168.69㎡～183.18㎡ ●排水/本下水
 ●登記費用 ●引渡/即時 ●取引形態/売主



おかげさまで創業30周年！！
 株式会社 **大和土地開発**
 群馬県知事(7)第5471号 【本社】高崎市金古町2174-4

担当 後藤 090-8035-6313
 福田 090-2311-3868

大和土地開発 検索
 TEL027-372-1000
 FAX027-310-0033

凡例	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類
	石	石杭	金	金属杭	キ	刻ミ()
	コ	コンクリート杭	ブ	プレート		
	合	合成杭	鋳	金属鋳		

地番	462-1、-6~-9
土地の所在	渋川市八木原字町東

地積測量図

求積表

地番		A 462-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
863	52187.713	-73095.507	-5.226	-272732.988138	
862	52185.284	-73094.913	1.188	61996.117392	
869	52182.855	-73094.319	6.414	334700.831970	
868	52184.278	-73088.499	17.750	926270.934500	
870	52187.196	-73076.569	10.704	558611.745984	
866	52192.044	-73077.795	-13.118	-684655.233192	
864	52189.136	-73089.687	-17.712	-924373.976832	
合計				-182.568316	
合計面積				91.2841580	
地積				91.28	m ²

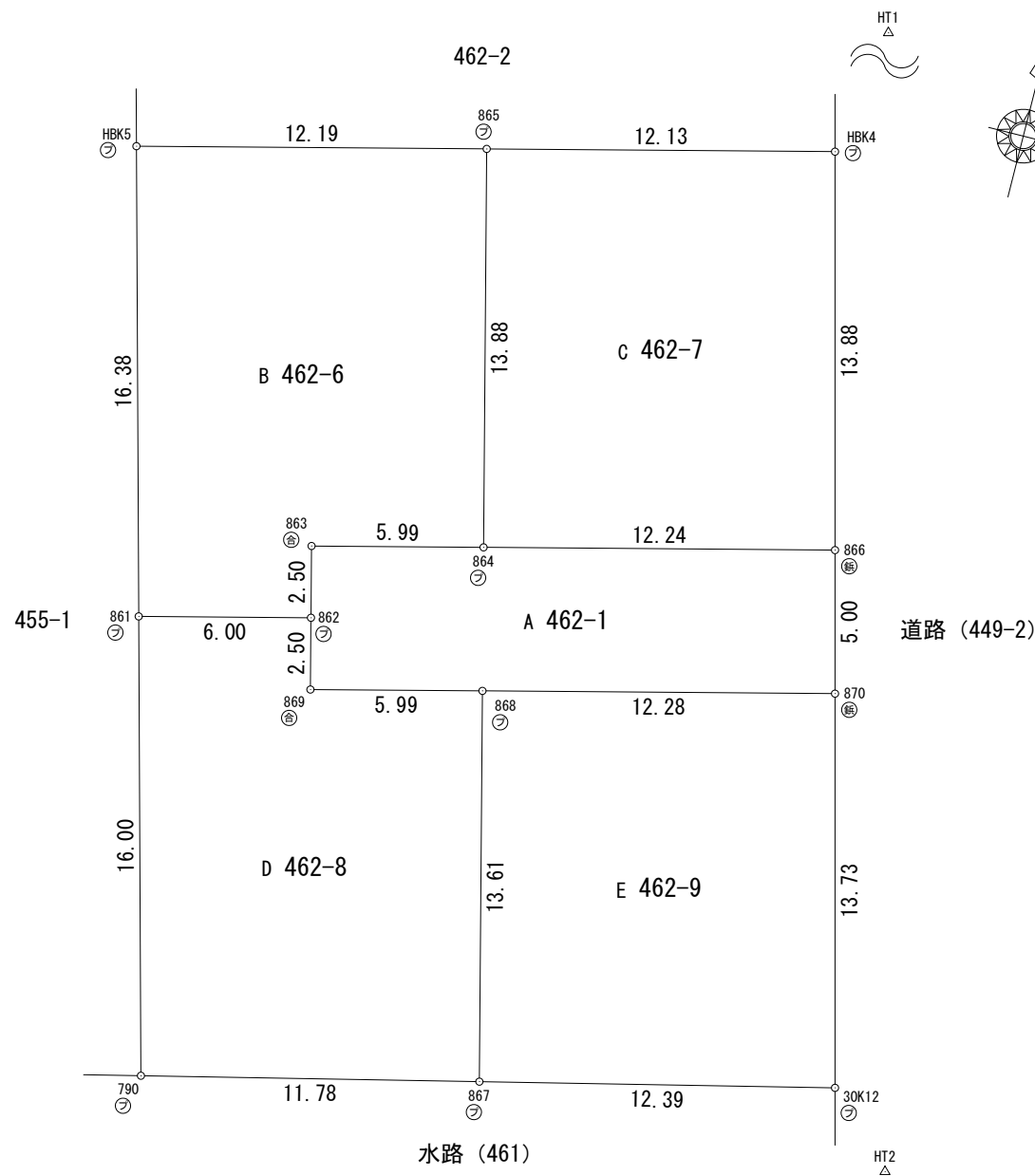
地番		B 462-6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
HBK5	52199.724	-73104.835	-7.757	-404913.259068	
861	52183.859	-73100.742	9.922	517768.248998	
862	52185.284	-73094.913	5.235	273189.961740	
863	52187.713	-73095.507	5.226	272732.988138	
864	52189.136	-73089.687	2.522	131621.000992	
865	52202.622	-73092.985	-15.148	-790765.318056	
合計				-366.377256	
合計面積				183.1886280	
地積				183.18	m ²

地番		C 462-7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
865	52202.622	-73092.985	-8.488	-443095.855536	
864	52189.136	-73089.687	15.190	792752.975840	
866	52192.044	-73077.795	8.488	443006.069472	
HBK4	52205.504	-73081.199	-15.190	-793001.605760	
合計				-338.415984	
合計面積				169.2079920	
地積				169.20	m ²

地番		D 462-8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
861	52183.859	-73100.742	-1.830	-95496.461970	
790	52168.361	-73096.743	15.477	807409.723197	
867	52171.052	-73085.265	8.244	430098.152688	
868	52184.278	-73088.499	-9.054	-472476.453012	
869	52182.855	-73094.319	-6.414	-334700.831970	
862	52185.284	-73094.913	-6.423	-335186.079132	
合計				-351.950199	
合計面積				175.9750995	
地積				175.97	m ²

地番		E 462-9			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
868	52184.278	-73088.499	-8.696	-453794.481488	
867	52171.052	-73085.265	15.297	798060.582444	
30K12	52173.879	-73073.202	8.696	453704.051784	
870	52187.196	-73076.569	-15.297	-798307.537212	
合計				-337.384472	
合計面積				168.6922360	
地積				168.69	m ²

総合計面積 788.3481135 m²



多角点等座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
HT1	52219.588	-73082.624	既設トラバー鋳
HT2	52171.473	-73070.798	既設トラバー鋳

測量年月日	令和5年 5月 18日
座標系	世界測地系Ⅹ系 (測地成果2011)

作成者

高崎市飯塚町1181番地3
土地家屋調査士 藤川 八潮

(令和 5 年 5 月 18 日作成)

申請人

株式会社大和土地開発
代表取締役 小島 丈

縮尺

1 / 250