

新規デビュー！ 渋川市八木原 全7区画 売主直売！仲介手数料不要!!

進化
 する街

渋川市八木原

<古巻小まで700m、古巻中まで750m>

販売
 価格

780万円～

全7区画
 <<59坪～81坪>>



7区画



- 水道排水引込み済み
- 境界擁壁工事
- 建築条件無し
- 完全造成済み

<物件概要>

- 所在地/渋川市八木原484番●建ぺい率/70%●容積率/200%
- 土地面積/196㎡～268㎡ ●排水/下水道
- 登記費用●引渡/即時●取引形態／売主

※確定測量にて、若干面積の増減があります。



おかげさまで創業30周年！！

株式会社 **大和土地開発**

群馬県知事(7)第5471号 【本社】高崎市金古町2174-4

担当 後藤 090-8035-6313
 福田 090-2311-3868

大和土地開発

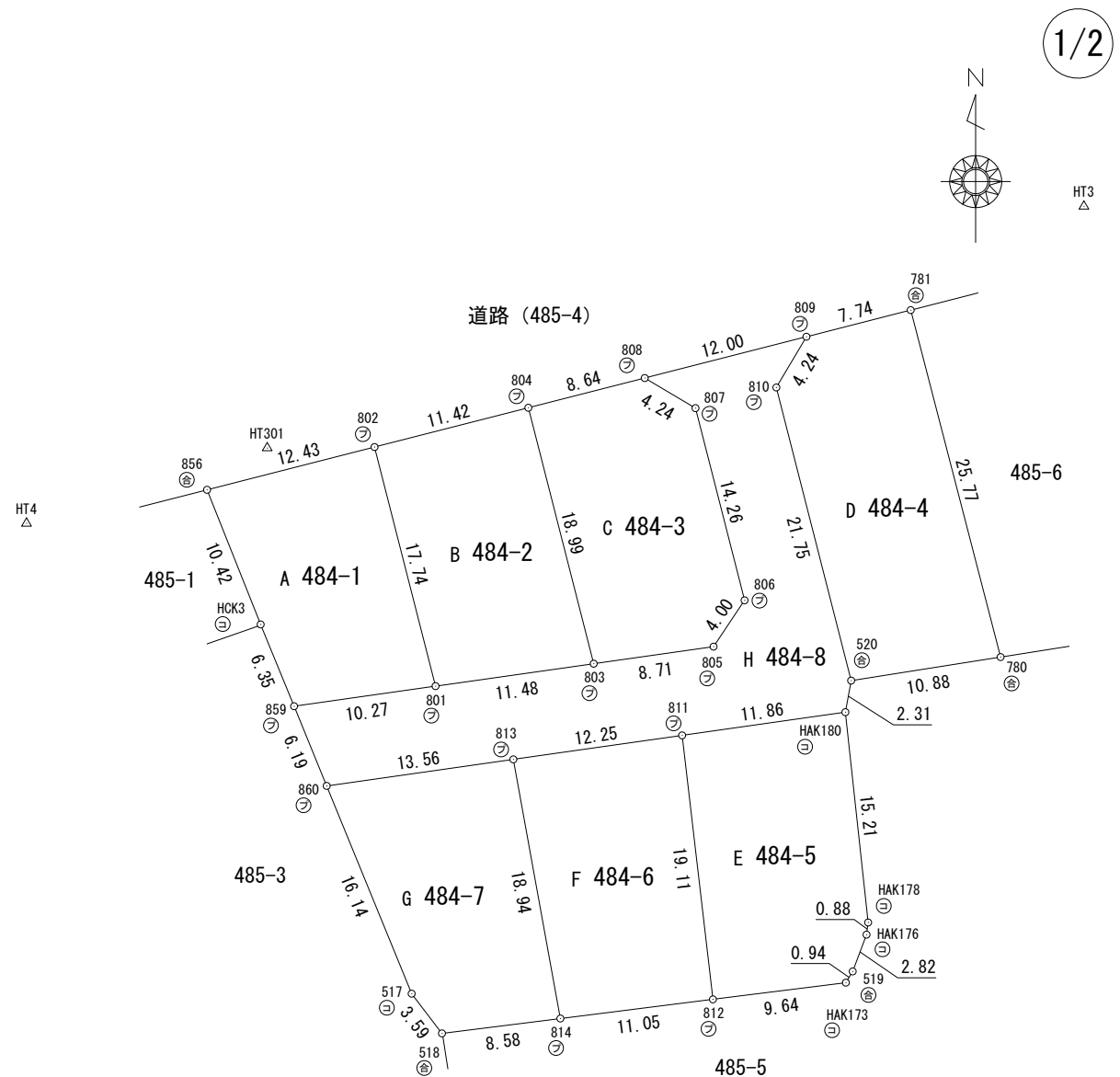
TEL027-372-1000
 FAX027-310-0033

検索

地番	484-1～-8	地積測量図
土地の所在	渋川市八木原字町東	

$$(1/2)$$

地 番	D 484-4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
809	52114. 333	-73078. 798	-9. 664	-503632. 914112
810	52110. 683	-73080. 963	3. 217	167640. 067211
520	52089. 604	-73075. 581	16. 130	840205. 312520
780	52091. 294	-73064. 833	4. 282	223054. 920908
781	52116. 248	-73071. 299	-13. 965	-727803. 403320
合 計				-536. 016793
合 計 面 積				268. 0083965
地 積				268. 00 m ²


$$\frac{1}{500}$$

(群馬土地家屋調査士会)

凡 例	記 号	境界標の種別	記 号	境界標の種別	記 号	境界標の種別
	石	石 杭	金	金 属 杭	キ	刻ミ()
	コ	コンクリート杭	ブ	プレート		
	合	合 成 杭	鋳	金 属 鋳		

地番	484-1～-8	地積測量図
土地の所在	渋川市八木原字町東	

地 番	E 484-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
811	52085.662	-73087.742	-9.530	-496376.358860
812	52066.679	-73085.526	11.781	613397.545299
HAK173	52067.880	-73075.961	10.054	523490.465520
519	52068.688	-73075.472	1.484	77269.932992
HAK176	52071.331	-73074.477	1.111	57851.248741
HAK178	52072.206	-73074.361	-1.519	-79097.680914
HAK180	52087.331	-73075.996	-13.381	-696980.576111
合 計				-445.423333
合 計 面 積				222.7116665
地 積				222.71㎡

地 番	F 484-6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
811	52085.662	-73087.742	-14.353	-747585.506686
813	52083.938	-73099.879	-8.754	-455942.793252
814	52065.301	-73096.496	14.353	747293.265253
812	52066.679	-73085.526	8.754	455791.707966
合 計				-443.326719
合 計 面 積				221.6633595
地 積				221.66㎡

地 番	G 484-7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
813	52083.938	-73099.879	-16.812	-875635.165656
860	52082.030	-73113.308	-7.317	-381084.213510
517	52067.087	-73107.196	8.294	431844.419578
518	52064.231	-73105.014	10.700	557087.271700
814	52065.301	-73096.496	5.135	267355.320635
合 計				-432.367253
合 計 面 積				216.1836265
地 積				216.18㎡

地 番	H 484-8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
809	52114.333	-73078.798	-9.466	-493314.276178
808	52111.363	-73090.429	-7.981	-415900.788103
807	52109.198	-73086.779	7.180	374144.041640
806	52095.376	-73083.249	1.301	67776.084176
805	52092.046	-73085.478	-10.853	-565354.975238
803	52090.821	-73094.102	-19.999	-1041764.329179
801	52089.205	-73105.477	-21.550	-1122522.367750
859	52087.759	-73115.652	-7.831	-407899.240729
860	52082.030	-73113.308	15.773	821489.859190
813	52083.938	-73099.879	25.566	1331577.958908
811	52085.662	-73087.742	23.883	1243961.865546
HAK180	52087.331	-73075.996	12.161	633434.032291
520	52089.604	-73075.581	-4.967	-258729.063068
810	52110.683	-73080.963	-3.217	-167640.067211
合 計				-741.265705
合 計 面 積				370.6328525
地 積				370.63㎡

総合計面積	1922.9267585㎡
-------	---------------

測量年月日	令和5年 6月17日
座 標 系	世界測地系区系（測地成果2011）

多角点等座標一覧表

点 名	X座標	Y座標	備 考
HT3	52123.709	-73058.839	新設トラバー鋳
HT4	52100.911	-73134.901	既設トラバー鋳
HT301	52106.332	-73117.584	新設トラバー鋳

作 成 者	高崎市飯塚町1181番地3		申 請 人	株式会社大和土地開発		縮尺	
	土地家屋調査士 藤川 八潮			代表取締役 小島 丈			
	(令和 5 年 6 月 20 日作成)			(群馬土地家屋調査士会)			