

# 渋川市八木原 残・1区画 (C)

<古巻小まで750m 古巻中まで800m>



## 値下げしました！

(新)  
価格

# 580万円

全4区画  
51坪～55坪



### <物件概要>

- 所在地/渋川市八木原462番8・他
- 建ぺい率/70% ●容積率/200% ●土地面積/168.69㎡～183.18㎡
- 排水/本下水 ●登記費用 ●引渡/即時 ●取引形態/売主

水道排水引込み済み

建築条件無し

境界擁壁工事

造成済み



## おかげさまで創業30周年！！

# 株式会社 大和土地開発

群馬県知事(7)第5471号 【本社】高崎市金古町2174-4

担当 福田 070-7361-0261

大和土地開発

検索

TEL027-372-1000

FAX027-310-0033

凡 例	記 号	境界標の種別	記 号	境界標の種別	記 号	境界標の種別
	石	石 杭	金	金 属 杭	キ	刻ミ( )
	コ	コンクリート杭	ブ	プレート		
	合	合 成 杭	鋳	金 属 鋳		

求積表

地 番	A 462-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
863	52187. 713	-73095. 507	-5. 226	-272732. 988138	
862	52185. 284	-73094. 913	1. 188	61996. 117392	
869	52182. 855	-73094. 319	6. 414	334700. 831970	
868	52184. 278	-73088. 499	17. 750	926270. 934500	
870	52187. 196	-73076. 569	10. 704	558611. 745984	
866	52192. 044	-73077. 795	-13. 118	-684655. 233192	
864	52189. 136	-73089. 687	-17. 712	-924373. 976832	
				合 計	-182. 568316
				合 計 面 積	91. 2841580
				地 積	91. 28 m <sup>2</sup>

地 番	B 462-6				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
HBK5	52199. 724	-73104. 835	-7. 757	-404913. 259068	
861	52183. 859	-73100. 742	9. 922	517768. 248998	
862	52185. 284	-73094. 913	5. 235	273189. 961740	
863	52187. 713	-73095. 507	5. 226	272732. 988138	
864	52189. 136	-73089. 687	2. 522	131621. 000992	
865	52202. 622	-73092. 985	-15. 148	-790765. 318056	
				合 計	-366. 377256
				合 計 面 積	183. 1886280
				地 積	183. 18 m <sup>2</sup>

地 番	C 462-7				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
865	52202. 622	-73092. 985	-8. 488	-443095. 855536	
864	52189. 136	-73089. 687	15. 190	792752. 975840	
866	52192. 044	-73077. 795	8. 488	443006. 069472	
HBK4	52205. 504	-73081. 199	-15. 190	-793001. 605760	
				合 計	-338. 415984
				合 計 面 積	169. 2079920
				地 積	169. 20 m <sup>2</sup>

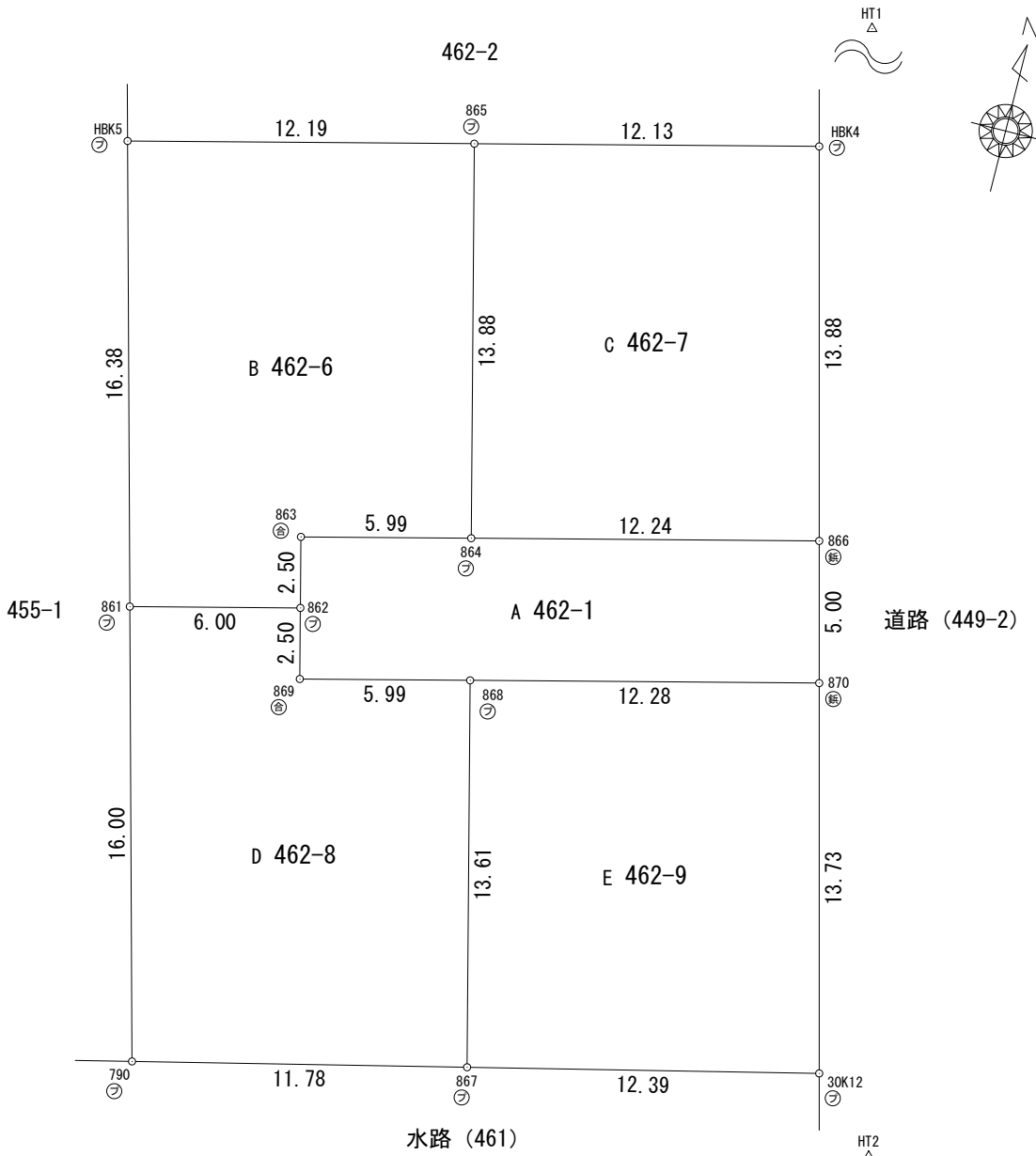
地 番	D 462-8				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
861	52183. 859	-73100. 742	-1. 830	-95496. 461970	
790	52168. 361	-73096. 743	15. 477	807409. 723197	
867	52171. 052	-73085. 265	8. 244	430098. 152688	
868	52184. 278	-73088. 499	-9. 054	-472476. 453012	
869	52182. 855	-73094. 319	-6. 414	-334700. 831970	
862	52185. 284	-73094. 913	-6. 423	-335186. 079132	
				合 計	-351. 950199
				合 計 面 積	175. 9750995
				地 積	175. 97 m <sup>2</sup>

地 番	E 462-9				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
868	52184. 278	-73088. 499	-8. 696	-453794. 481488	
867	52171. 052	-73085. 265	15. 297	798060. 582444	
30K12	52173. 879	-73073. 202	8. 696	453704. 051784	
870	52187. 196	-73076. 569	-15. 297	-798307. 537212	
				合 計	-337. 384472
				合 計 面 積	168. 6922360
				地 積	168. 69 m <sup>2</sup>

総合計面積

788. 3481135 m<sup>2</sup>

地 番	462-1、-6~-9	地 積 測 量 図
土地の所在	渋川市八木原字町東	



多角点等座標一覧表

点 名	X座標	Y座標	備 考
HT1	52219. 588	-73082. 624	既設トラバー鋳
HT2	52171. 473	-73070. 798	既設トラバー鋳

測量年月日	令和5年 5月18日
座 標 系	世界測地系Ⅹ系 (測地成果2011)

作 成 者

高崎市飯塚町1181番地3

土地家屋調査士 藤川 八潮

(令和 5 年 5 月 18 日作成)

申 請 人

株式会社大和土地開発  
代表取締役 小島 丈

縮 尺

1 / 250

(群馬土地家屋調査士会)